Értékbecslési szakvélemény (kivonat)

Ingatlan: 1139 Budapest, Kitalált utca 12. 3/14., 54 m², 3. emelet, lift van, építés éve 1972, panel.

Állapot: felújított (2019: konyha, fürdő; nyílászárók eredetiek).

Piaci érték: **60 800 000 Ft**. Hitelbiztosítéki érték: 52 000 000 Ft.

Megjegyzés: az ablakok cseréje 2–3 éven belül javasolt, becsült költség 2 400 000 Ft.

Készítette: Példa Péter értékbecslő. Kelt: 2026. december 6.

MINTA DOKUMENTUM – minden adat kitalált.