Ingatlan adásvételi szerződés

Eladó: Nagy Tibor. Vevők: Kiss Anna és Szabó Gergely, ½–½ arányban.

Ingatlan: 1139 Budapest, Kitalált utca 12. 3/14., hrsz. 99999/0/A/41.

Vételár: 62 500 000 Ft, amelyből

a foglaló, beszámítva	3 000 000 Ft	már megfizetve
önerő, ügyvédi letétbe	12 500 000 Ft	2027. január 10-ig
bankkölcsön, a bank folyósítja	47 000 000 Ft	2027. február 15-ig

Birtokbaadás: a teljes vételár megfizetését követően, legkésőbb **2027. február 28-án**, a közművek átírásával együtt.

Az eladó szavatolja, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes, kivéve a tulajdoni lapon szereplő jelzálogjogot, amelyet a vételárból töröltet.

Ellenjegyző ügyvéd: dr. Minta Márta. Kelt: Budapest, 2026. december 12.

MINTA DOKUMENTUM – minden adat kitalált.